

VÝMĚRY

PLOCHA PARCEL č. 396/5, 396/6	1106 m2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA S 01 - RD	157,96 m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	142,4 m2
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA	300,36 m2
	14,28%
	12,87%
	27,15%

POZNÁMKY:

- POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A NAPOJOVACÍCH BODŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNO VŠECHNY SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NECHAT VYTÝČIT SPRÁVCEM. PRO SOUBĚH A KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO DODRŽET ČSN 736005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VÝBAVENÍ. V PŘÍPADĚ KABELOVODŮ NEBO VEDENÍ VĚTŠÍHO POČTU KABELŮ V JEDNÉ TRASE, JE ZNÁZORNĚNA POUZE TRASA GRAFICKOU ZNAČKOU Z LEGENDY. STAVEBNÍ ČINNOSTI NEBUDOU NARUŠENY KOŘENOVÉ BALY STROMŮ
- KMENY VE VZDÁLENOSTI DO 3m OD OBJEKTU BUDOU DO VÝŠKY MIN 2m OCHRÁNĚNY DŘEVĚNOU KOŠTRUKCÍ PROTI POŠKOZENÍ PO CELOU DOBU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ.
 - JEDNÁ SE O DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POUVOLENÍ A NENÍ PROTO MOŽNÉ POUŽÍT PRO REALIZACI STAVBY ANI JINÉ STUPNĚ.
 - PŘESNÁ HRANICE TRVALÉHO A DOČASNÉHO ZÁBORU PRO STAVENÍŠTĚ BUDE URČENA DLE ZÁSAD ORGANIZACE VÝSTAVBY GENERALNÍHO DODAVATELE STAVBY.

LEGENDA

hranice pozemku stavebníka

hranice požární nebezpečného prostoru

PLOCHA RD

zpevněné plochy - zámková dlažba

vstup do objektu

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

trasa NN, podzemní

trasa obecního vodovodu, podzemní

trasa obecní spáškové kanalizace

trasa vedení komunikační sítě, podzemní

plynové vedení

NAVRŽENÉ SÍTĚ

domovní rozvody pitné vody

domovní rozvody spáškové kanalizace

domovní vedení NN

vedení dešťové kanalizace

vedení užitkové vody

1

±0,000 = 457,075 m.n.m. BpV

AKCE:	Novostavba RD Smrčí
	obec: Záhoří [577707] k.ú.: Smrčí u Semil [790087] parcela č. 396/5, 396/6
INVESTOR:	Matěj Trkal Brodecká 828, 468 22 Železný Brod
VYPRACOVAL:	Ing. Jiří Fáber Urbanická 64 190 17 Praha 9 - Vinohrady jirifaber@gmail.com +420 737515174
ZODPOVÍDÁ:	Ing. Pavel Nechanický, ČKAIT 0501319
STUPEŇ:	DSP
ČÁST:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUACE
RAZÍTKO, PODPIS:	PŘÍLOHA ČÍSLO: C3 MĚŘÍTKO: 1:250 FORMÁT: A3 REVIZE: 00
	ČÍSLO AKCE: 2024_14 DATUM: 05/05/2025

The site plan illustrates the proposed construction of a residential building (RD) on a plot of land. Key features include:

- Property Boundaries:** The plot is bounded by parcels 396/3, 396/4, 396/5, 396/6, 396/12, 396/15, 396/20, 396/21, 396/23, 396/24, 396/25, 396/26, 396/27, 396/28, 396/29, 396/30, 396/31, 396/32, 396/33, 396/34, 396/35, 396/36, 396/37, 396/38, 396/39, 396/40, 396/41, 396/42, 396/43, 396/44, 396/45, 396/46, 396/47, 396/48, 396/49, 396/50, 396/51, 396/52, 396/53, 396/54, 396/55, 396/56, 396/57, 396/58, 396/59, 396/60, 396/61, 396/62, 396/63, 396/64, 396/65, 396/66, 396/67, 396/68, 396/69, 396/70, 396/71, 396/72, 396/73, 396/74, 396/75, 396/76, 396/77, 396/78, 396/79, 396/80, 396/81, 396/82, 396/83, 396/84, 396/85, 396/86, 396/87, 396/88, 396/89, 396/90, 396/91, 396/92, 396/93, 396/94, 396/95, 396/96, 396/97, 396/98, 396/99, 396/100.
- Infrastructure:** The plan shows existing and proposed water supply, sewerage, and drainage systems. Key features include:
 - Water Supply:** A new water supply line (NN) is proposed, running along the boundary of the plot. The existing water supply line (NN) is shown as a dashed line.
 - Sewerage:** A new sewerage line (spášková kanalizace) is proposed, running along the boundary of the plot. The existing sewerage line (spášková kanalizace) is shown as a dashed line.
 - Drainage:** A new drainage line (dešťová kanalizace) is proposed, running along the boundary of the plot. The existing drainage line (dešťová kanalizace) is shown as a dashed line.
- Building Footprints:** The plan shows the proposed building footprint, which is a rectangular structure with a total area of 463,132 m². The building is oriented with its long side facing the road (Novostavba RD Smrčí).
- Annotations:** The plan includes numerous annotations, including elevations, dimensions, and notes regarding the construction and infrastructure. Key annotations include:
 - Elevations:** The plan shows elevations for various points, including the ground level (±0,000 = 457,075 m.n.m. BpV) and the building level (457,075 m.n.m. BpV).
 - Dimensions:** The plan shows dimensions for the building footprint, the plot area, and the infrastructure lines.
 - Notes:** The plan includes notes regarding the construction and infrastructure, including the need for a permit and the responsibility of the contractor.