

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v aktuálním znění.
§ 3 - Dokumentace pro povolení stavby.

Novostavba RD Smrčí **parc. č. 396/5, 396/6, k.ú. Smrčí u Semil**

OBSAH

B.1	Celkový popis území a stavby	6
a)	Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
c)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	6
d)	Výčet a závěry průzkumů	7
e)	Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	8
f)	Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	8
g)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	9
h)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
i)	Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	9
j)	- například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	9
k)	Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	10
l)	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	11
m)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	11
n)	Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	12
o)	Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	12
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení	12
	Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení	12
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení	12
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	12
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	14
a)	Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	14
b)	Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	14
c)	Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	14
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	14
B.3.4	Základní technický popis stavby	16
a)	Popis stávajícího stavu	16
b)	Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	16
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	18
a)	Popis stávajícího stavu	18
b)	Popis navrženého řešení	19

c)	Energetické výpočty	20
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	20
a)	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	20
b)	Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	20
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	20
	Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. ..	20
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	20
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).	20
a)	Větrání:	20
b)	Vytápění a chlazení:	20
c)	Osvětlení:	20
d)	Zásobování vodou:	21
e)	Odpady:	21
f)	Odvod splaškových a dešťových vod:	21
g)	Vibrace:	21
h)	Hluk:	21
i)	Prašnost prostředí:	21
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
	Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	21
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podlaží:	22
b)	Ochrana před bludnými proudy:	22
c)	Ochrana před technickou seizmicitou:	22
d)	Ochrana před hlukem:	22
e)	Protipovodňová opatření:	22
f)	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:	22
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	23
	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	23
B.5	Dopravní řešení	23
	Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání	23
a)	Popis dopravního řešení:	23
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:	23
c)	Doprava v klidu:	23
d)	Pěší a cyklistické stezky:	23
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
a)	Terénní úpravy:	23
b)	Použité vegetační prvky:	23
c)	Biotechnická opatření:	23
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	24
a)	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a	

zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	24
• Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady, půda):	24
• Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:	25
• Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000:	25
• Způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:	25
• Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:	25
b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	25
c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.....	25
d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	26
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	26
Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.....	26
a) Zásobování vodou:	26
b) Odvod splaškových a dešťových vod:	26
B.9 Ochrana obyvatelstva	26
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	26
a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí	26
b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	26
c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	27
d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi	27
e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	27
f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti..	27
B.10 Zásady organizace výstavby	27
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	27
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.	27
c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.....	27
d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	28
e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.....	28
f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾	29
g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	31
h) Limity pro užití výškové mechanizace	31
i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	31
j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.....	32

k)	Dočasné objekty	32
----	-----------------------	----

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu se sedlovou střechou na pozemku č. 396/5. Stavba je navržena do tvaru L. Stavba bude částečně podsklepená, pod severovýchodní částí je plánován suterén sloužící jako sklad.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětné pozemky č. 396/5 a 396/6 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Momentálně slouží jako zahrada.

Pozemky se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního díla, poddolovaného území ani záplavového území.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Záměr je v souladu s územním plánem obce Záhoří. Plánovaná stavba se nachází v zastavitelném území obce Smrčí u Semil. Předmětná stavba bude provedena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Pozemky jsou vedeny v územním plánu jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí

Přípustné využití:

- Stavby pro bydlení v rodinných domech
- Ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- Stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- Stavby související technické a dopravní infrastruktury
- Plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
- Samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím a maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů

Nepřípustné využití:

- Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení

Podmíněné přípustné využití

- Liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- Drobné stavby určené pro sport
- Stavby rodinné rekreace
- Služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků
- Stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům

Podmínky prostorového uspořádání:

- Podlažnost staveb: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
- Intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35
- Intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,40
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, pro jednu stavbu minimálně 800 m²
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy, přičemž je nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v lokalitě
- nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

d) Výčet a závěry průzkumů

Závěry IGP

Posuzovaný prostor je situován na mírném svahu. V souladu s předpoklady základní geologické mapy byly do hloubky 2,6 respektive 2,7 m zastiženy zeminy kvartérního pokryvu. Úložné poměry lze v dimenzích stavenišť považovat subhorizontální a základová půda se v řešeném prostoru v ploše zásadně nemění, pouze přechod mezi vrstvou s příměsí štěrku směrem po svahu upadá hlouběji (z hloubky 2,0 až do hloubky 2,4 m).

Kvartérní pokryv je ve svrchní části do hloubek 2,0 až 2,4 m tvořen sprašovými hlínami charakteru prachovitého jílu (jíl se střední plasticitou). Níže se vyskytuje jíl obdobného charakteru s příměsí štěrku a přisuzuji mu deluviální původ (může jít i o deluviofluviální uloženiny). Štěrkovitá složka je tvořena poloostrohrannými úlomky křemene a čediče. Z inženýrskogeologického hlediska se jedná v obou případech o zeminu třídy F6/CI, litologické a genetické odlišnosti v tomto případě nejsou významné.

Konzistence zemin se jevila pevná, pouze v polohách 0,7 - 1,0 m v KS-1 a 0,9-1,1 m byla mírně nižší, ale stále se jednalo pevnou konzistencí, pouze blíže přechodu tuhé až pevné. Podrobně je zařazení zastižených zemin uvedeno v dokumentaci průzkumných sond (příloha č. 4). Podzemní voda nebyla zastižena a podle údajů studní St1 a St2 leží v hloubce

kolem 7 m. Posouzení rozpojitelnosti zemin a hornin při provádění zemních prací bylo posouzeno orientačně podle přílohy B ČSN P 73 1005 a podle ČSN 73 3050 (neplatná ČSN). Zeminy kvartérního pokryvu zastižené aktuálními průzkumnými pracemi patří podle tabulky D. 1 přílohy D ČSN 73 6133 do třídy rozpojitelnosti a těžitelnosti I. Podle čl. 64 ČSN 73 3050 jde o zeminy převážně třídy těžitelnosti 3.

Posouzení základové půdy

Geologické poměry na řešeném pozemku nejsou nikterak komplikované.

Podzemní voda nebude základové poměry projektovaného záměru ovlivňovat.

Základové poměry je možno považovat za jednoduché a při navrhování základů postupovat ve smyslu zásad 1. geotechnické kategorie.

Objekt je možno založit plošně založit. Vzhledem k charakteru stavby (dřevostavba) je reálné založení na pasech či na patkách.

Základová půda je do hloubky více jak 2,5 m tvořena jíly se střední plasticitou třídy F6/CI. Jíly třídy F6/CI jsou náchylné na změnu objemu v důsledku změny vlhkosti a proto doporučuji umístit základovou spáru do hloubky minimálně 1,4 m pod

úrovni upraveného terénu. V této hloubce budou základovou půdou jíly třídy F6/CI pevné konzistence.

Jíly třídy F6/CI jsou náchylné k rozbředání. Základovou spáru je nutno před betonáží řádně očistit a chránit před povětrnostními vlivy. Doporučuji minimalizovat čas mezi výkopem a betonáží. Zároveň je nutno zamezit přístupu vody do základové spáry po zhotovení základů, takže doporučuji betonovat přímo na očištěnou zeminu bez štěrkových podsypů a odkopy základů zatěsnit hutněným zpětným zásypem jílovitými zeminami. Tabulková únosnost Rdt dle zrušené ČSN 73 1001 (příloha 6, tabulka 15)

zemin třídy F6/CI pevné konzistence činí Rdt 200 kPa, v případě tuhé konzistence je Rdt 100 kPa . Jedná se o únosnost při hloubce založení 0,8 až 1,5 m a šířku základu < 3 m. Podzemní voda se zde nachází v hloubce > 5 m a podmínky pro zakládání přímo neovlivní. Podle ČSN 73 3050 (již neplatné) spadají zastižené zeminy převážně do 3. třídy těžitelnosti.

Radon

Pozemky č. 396/5 a 396/6 se dle radonové mapy ČR nacházejí v oblasti s radonovým indexem č. 2.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není předmětem této dokumentace

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Na dotčené pozemky č. 396/5 a 396/6 není vyžadována žádná jiná ochrana podle jiných právních předpisů.

Bez zásahu vybraného území do datových vrstev

Velkoplošné zvláště chráněné území	Ne
Zonace velkoplošného zvláště chráněného území	Ne
Maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ)	Ne
Ochranné pásmo MZCHÚ	Ne
Smluvně chráněné území	Ne
Evropsky významná lokalita (EVL)	Ne
Předmět ochrany EVL	Ne
Ptačí oblast (PO)	Ne
Předmět ochrany PO	Ne
UNSCO geopark	Ne
Národní geopark	Ne

Mokřady Ramsarské úmluvy	Ne
Geoparky UNESCO	Ne
Biosférické rezervace	Ne
Památné stromy s určenou polohou jedinců	Ne
Památné stromy bez určení polohy jedinců – linie	Ne
Památné stromy bez určení polohy jedinců - polygony	Ne
Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců	Ne
Habitaty	Ne
Nejsou známy žádné podmínky a omezení.	

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba RD nebude mít vliv na sousední pozemky ani na stavby na nich. Odtokové poměry zůstávají stávající.

S plánovanou stavbou je v kolizi vzrostlý strom v místě plánovaného stání pro OA na pozemku č. 396/5. Kácení dřevin se předpokládá. Na pozemku se nachází vrostlá třešeň o obvodu kmene cca 100 cm. Samotný strom je ve velmi špatném stavu. Spodní část kmene je narušena dřevokazným hmyzem a hnilobou. V tomto stavu strom ohrožuje okolí a může dojít ke spadnutí pomocí přírodních vlivů. Stavebník podal žádost o kácení na obecní úřad Záhoří. Dne 15.5 bylo vydáno souhlasné povolení – Spis. zn. 179/25/P/18, Vyřizuje Josef Plíva.

Jako podmínky kácení bylo uvedeno:

- Vzhledem ke stavu stromů může být kácení provedeno i mimo dobu vegetačního klidu.
- Povolení je platné do 31.12.2025
- Žadateli se neukládá provedení náhradní výsadby

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky č. 396/5 a 396/6 jsou klasifikovány jako trvalý travní porost a mají ochranu ZPF (kód: BPEJ 74400). V rámci stavebních prací bude zastavěna část pozemku č. 396/5. Bude proto požádáno o vynětí nezbytně nutné části ze ZPF. Potřebné výměry jsou spočítány v situačním výkresu C4

Nejedná se o pozemek plnící funkci lesa, a proto nebyl tento požadavek dále posuzován.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Realizací záměru nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

BILANCE PLOCH:

Plocha pozemků parc. č. st. 396/5 a 396/6:

741 m ² + 365 m ² =	1106 m ²	100%
Zastavěná plocha rodinný dům:	157,26 m ²	14,28%
Zastavěná plocha zpevněné plochy+ZD	118,4 m ²	10,7%
Zastavěná plocha celkem:	276,36 m ²	24,98%

Koeficient zastavěných ploch – navrhovaný stav: 276 m² / 1106 m² = **0,25**

Koeficient zeleně – navrhovaný stav: 830 m² / 1106 m² = **0,75**

- Obestavěný prostor	966,3 m ³
- Zastavěná plocha	157,69m ²
- Podlahová plocha	130,27 m ²
- Počet podzemních podlaží	0
- Počet nadzemních podlaží	1
- Způsob využití	Bydlení v rodinném domě
- Druh konstrukce	Dřevostavba - sloupková konstrukce
- Způsob vytápění	Elektrické folie
- Přípojka vodovodu	Ano, stávající zavedena na pozemek
- Přípojka kanalizační sítě	Ne
- Přípojka plynu	Ne
- Výtah	Ne

k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Zásobování pitnou vodou

Rodinný dům bude na pojen na veřejný vodovod. Ze stávající vodoměrné šachty umístěné na pozemku č. 396/5 bude provedeno nové domovní vedení pitné vody, které bude dovedeno do technické místnosti RD.

Bilance potřeby pitné vody:

Průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 4 \times 100 = 400$ l

Roční spotřeba vody $Q_r = 330 \times 0,4 = 132$ m³

Měsíční potřeba vody $Q_{\text{měs}} = 132 : 12 = 11$ m³

Maximální nárazový odběr vody bude cca 0,11l/s (4 výtoky najednou v provozu RD)

Hlavní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti 1.02.

Likvidace splaškových vod

Splaškové vody z RD budou likvidovány v nově zbudované DČOV (povolení ČOV je řešeno v samostatném řízení č.j. ŽP/3689/24). Přečištěná voda bude odváděna do obecní společné kanalizace.

Bilance potřeby pitné vody:

Průměrná produkce odpadní vody $Q_p = 4 \times 100 = 400$ l

Roční produkce odpadní vody $Q_r = 330 \times 0,4 = 132$ m³

Měsíční produkce odpadní vody $Q_{\text{měs}} = 132 : 12 = 11$ m³

Dešťové vody

Dešťové vody budou odváděny pomocí nově zbudované dešťové kanalizace do nově zbudované akumulační jímky o objemu 4 m³ s přepadem do vsakovací jámy umístěné na pozemku č. 396/5. Přebytečné vody budou svedeny do jednotné obecní kanalizace.

Elektrická energie

Novostavba RD bude připojena k elektrické síti. Na pozemku č. 396/5 je umístěn stávající pilíř elektroměru. Z tohoto pilíře bude provedeno nové domovní vedení elektřiny, které bude přivedeno do rozvodné skříně, umístěné v technické místnosti RD.

Balance potřeby el. energie:

- Příprava pokrmů	5 kW
- Topení	10kW
- VZT	5 kW
- Osvětlení	2kW
- Ostatní spotřebiče	3kW
- Rezerva nabíjecí stanice	10kW

Navrhovaný hlavní jistič 3x32A

Likvidace domovního odpadu

Shromažďování komunálního odpadu a jeho odvoz jsou navrženy v souladu se současným stavem legislativy. Během užívání RD budou vznikat běžné odpady. Směsný odpad bude ukládán do popelnice na komunální odpad. Domovní odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším obecním odpadem. Odpady, které je možné třídit, budou odnášeny do nádob na tříděný odpad umístěných cca 100 m od RD.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. o nakládání s odpady, vyhl. č. 8/2021 Sb., vyhláška o katalogu odpadů. Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám a jejich předávání bude ošetřeno ve smlouvách o dílo. Při stavbě bude prováděna průběžná evidence odpadů.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

Produkce emisí

Součástí stavby RD jsou krbová kamna na tuhá paliva (standardizovaná krbová kamna), výrobce bude upřesněn v prováděcí dokumentaci. Jmenovitý výkon topidla 4-6 kW. Krbová kamna budou splňovat platná nařízení vč. Max. produkce emisí.

I) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Není předmětem této dokumentace.

m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude vzhledem k malému rozsahu provedena v jedné etapě běžným technologickým postupem. Přesný časový harmonogram bude upřesněn na základě smlouvy se zhotovitelem – předpoklad 2025/2026.

Předpokládaný postup výstavby

- příprava území, zařízení staveniště
- sejmutí ornice a vykopávky zemin základových pasů a desky
- základové konstrukce
- hrubá stavba (1.NP, střecha)
- interiéry a dokončovací práce

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Objekt nebude využíván během výstavby.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Geodetické zaměření bude přiloženo v části E – dokladová část

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o novostavbu RD na pozemku č. 396/5 v k.ú. Smrčí u Semil. Objekt je navržen jako jednopodlažní stavba do tvaru L. Z hlavní části o rozměrech 14,6x8,6 m vystupuje kratší část východním směrem. Architektonicky je dům navržen ve venkovském stylu aby zapadal do okolí. Vstup do domu je ze západní strany, orientován k místní komunikaci. Obě části domu mají sedlovou střechu se sklonem 40° s plechovou krytinou cihlové barvy. Fasáda domu je navržena omítaná ve světlé barvě, dle výběru investora nejspíše kombinace bílé/ béžové/žluté. Kolem oken budou provedeny šambrány. Na východní a jižní stranu jsou plánovány dřevěné okenice. Okna budou mít modrou barvu.

Pod kratší částí domu vzhledem ke svažitosti pozemku je navržen suterén. Vstup do suterénu bude z východní strany.

Z obývacího pokoje bude na východní stranu možné vstoupit na dřevěnou terasu.

Architektonické řešení je v souladu se soudobými principy a odpovídá konceptu domu – tradičně proporční, technicky vyspělý a dobře izolovaný dům s moderním konstrukčním systémem.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Konstrukčně se jedná o sloupkovou dřevostavbu. Konstrukce stěn je z dřevěných KVH hranolů 60/200, které budou vyplněny dřevovláknitou izolací. Prostorové ztužení stěn budou zajišťovat OSB desky tl. 15 mm, které budou zároveň plnit parotěsnou funkci. Vodorovné konstrukce stropu jsou navrženy z I nosníků Steico Joist výšky 300 mm. Mezi nosníky krovu bude vložena dřevovláknitá izolace.

Objekt je navržen se sedlou konstrukcí krovu o sklonu 40°, jedná se o vaznicovou konstrukci s vrcholovou vaznicí a krokvy. Dům bude mít přesah krovu 500 mm na všech stranách.

Základové konstrukce jsou navrženy v rýhách z prostého betonu, které dle IGP jsou založeny minimálně 1,4 m pod úroveň stávajícího terénu a v částech nad stávajícím terénem jako zmonolitněné zdivo z betonových tvarovek ztraceného bednění s příslušným vyztužením. Na základových konstrukcích je proveden vyztužený podkladní beton, na který bude položena hydroizolační vrstva. Následně bude provedena základová deska, na kterou bude založena nosná konstrukce stěn.

Veškeré materiály musí být ve shodě s platnými vyhláškami a předpisy. Při stavebních pracích bude zhotovitel dodržovat technologické a montážní předpisy jednotlivých materiálů.

Základové konstrukce:

Základové konstrukce budou zbudovány ze základových pasů z prostého betonu litého do rýh z betonu C16/20 a to hloubky min. 1,4m pod stávající terén u obvodových pasů a min. 0,7m u pasů vnitřních. Vzhledem k charakteru terénu budou nad úroveň stávajícího terénu zhotoveny základové konstrukce z vibrolisovaných tvarovek ztraceného bednění zmonolitněné betonem C 20/25 s příslušným vyztužením.

Podkladní beton bude proveden z betonu C16/20, základová deska bude z betonu třídy C 20/25 a vyztužena kari sítěmi.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako sloupková konstrukce dřevostavby se sloupky rozměrů 60/200 mm s dřevovláknitou izolací mezi sloupky a z venkovní strany izolovány dřevovláknitou deskou o tloušťky 120 mm. Finální fasáda bude provedena systémem ETICS. Ztužení stěn bude zajišťovat OSB deska tl. 15 mm, která zároveň bude zajišťovat parobrzdnou funkci.

Svislé dělicí konstrukce:

Budou zhotoveny jako sloupková konstrukce z 60/100 mm, 60/120 mm s izolací mezi sloupky a s příslušným opláštěním.

Vodorovné nosné konstrukce:

Vodorovnou nosnou konstrukcí je dřevěný strop z I nosníků. Osová vzdálenost nosníků 625 mm. Prostor mezi nosníky bude vyplněn dřevovláknitou izolací.

Schodiště:

Jedná se o jednopodlažní stavbu. Hlavní schodiště nebude řešeno. V chodbě bude umístěn výlez do půdního prostoru. Je navržen půdní výlez od firmy Fakro LWT 72x122, izolovaný a zateplený pro pasivní domy

Krov:

Konstrukce krovu bude klasická, vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí o průřezu 160/280 a 160/360, příslušnou soustavou sloupků a pásků. Krokve jsou navrženy o průřezu 100/220. Maximální rozteč os. krokví je pak 800 mm. Viz výkresová dokumentace.

Střecha:

Střešní krytina je navržena z falcovaného plechu cihlové barvy. Klempířské prvky a odvodnění bude barevně korespondovat s barvou střešní krytiny.

Komíny:

Je navržen systémový nerezový tříplášťový komín. Průduch bude sloužit pro odvod spalin z instalovaných kamen na TP umístěných v obývacím pokoji.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti:

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z LDPE folie na podkladní železobetonovou desku.

Svislé hydroizolační opatření prostor zapuštěných do terénu, či v kontaktu s terénem bude provedeno odkopáním zeminy a instalací LDPE folie. Zateplení soklu bude provedeno deskami z XPS. Toto opatření bude instalováno min 300 mm nad okolní terén.

Tepelné izolace:

Prvky dřevostavby jsou zatepleny výplňovou izolací z dřevovláknna mezi hranoly, a to o tloušťce 200 mm plus vnitřní výplňovou izolací o tl. 60 mm a vnější dřevovláknitou deskou o tl. 120 mm.

Podlahy na terénu jsou zatepleny izolací EPS 150-S o min. tl. 200 mm

Stropy jsou zatepleny dřevovláknitou izolací tloušťky 300 mm, která je vložena mezi nosníky. V interiéru je dodatečné zateplení dřevovláknitou deskou tl. 80 mm

Výplně otvorů:

Okna jsou navržena plastová, klasického vzhledu typického pro venkovskou zástavbu, opatřené tepelně izolačním trojsklem. Jsou navrženy okna s lepšími tepelněizolačními parametry. Celková hodnota součinitele prostupu okna bude max $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Dveřní výplně jsou navrženy plastové, vzhledu rovněž příslušného dané lokality, v případě zasklení s tepelně izolačním trojsklem.

Nečleněné prosklené plochy nad 2m^2 (HS portály a velká FIX zasklení) budou opatřeny skly s vnější odrazivostí max **14%** jako ochranný prvek ptactva.

Vnitřní dveře budou s podřezáním, pro lepší proudění vzduchu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Výstavba RD nebude mít zásadní vliv na okolní výstavbu. Záměr nevyžaduje posouzení souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Jedná se o soukromý záměr.

b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Parcela č. 396/5 je napojena ze stávající obecní komunikace. Na stávajícím terénu bude nově zbudováno stání pro 2 OA. Objekt nebude využíván veřejností.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Výstavba RD nebude mít žádné dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Prováděcí firma musí mít provedeno proškolení BOZP všech pracovníků vyskytujících se na stavbě.

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi.

Předmětná stavba nemá mimořádné nároky po stránce bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele. Je však nezbytné dodržovat předpisy bezpečnosti práce a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provozu, údržbě a kontrole realizovaných zařízení a instalací musí být z hlediska bezpečnosti práce dodržována ustanovení:

ČSN EN 50110-1 ED.3 (343100); ČSN 33 1310 ED.2 (331310); Vyhlášky č. 48/1982 Sb. ČÚBP se změnami: 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Odborná způsobilost pracovníků zajišťujících údržbu, provoz, kontrolu a revize musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP se změnami: 98/1982 Sb. Podmínky provozu zařízení budou zakotveny v provozním řádu. Provozní řád zpracovaný provozovatelem zejména s ohledem na bezpečnostní listy používaných prostředků a zařízení bude předložen ke kolaudaci stavby. Veškeré práce při provozu navrženého zařízení musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, které upravují oblast hygieny a bezpečnostní práce, souvisejícími normami a hygienickými směrnici. Obecně platí, že každá riziková oblast či jednotlivý rizikový prvek musí být řádně označen výstražným upozorněním a chráněn před nežádoucím kontaktem: ochranným zařízením; bezpečnostně konstrukční úpravou; pojistným zařízením; blokovacím zařízením.

Pracovník přicházející do kontaktu s rizikovými faktory musí být proti jejich působení chráněn příslušnými ochrannými prostředky. Vybavení pracovníků prostředky osobní ochrany je povinností zhotovitele stavby.

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména: zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 396/1992 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (hlava pátá, §§ 132 až 137), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, zákona ČNR č. 86/1992 Sb. o péči o zdraví lidu, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. se změnami: 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb., vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb., vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická technická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb., vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, se změnou č. 136/2016 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb. a č. 32/2016Sb, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN. Je nutno vytvářet podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a respektovat ustanovení Zákoníku práce ve znění zákona č. 262/2006 Sb.

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se Zákonem č. 225/2012 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví. Ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci, a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace.

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č. 309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Pracovníci dodavatelských organizací musí být o bezpečnostních předpisech prokazatelně seznámeni a proškoleni.

Přesný výpis Zákonů, Vyhlášek a Norem řešící problematiku BOZP bude součástí Plánu BOZP, který zajistí Zhotovitel stavby.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu RD. Stávající pozemek je veden jako trvalý travní porost. Momentálně je na pozemku umístěna drobná stavba o rozměrech 6x4 m a výšky 5 m, sloužící pro uskladnění nářadí.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Konstrukčně se jedná o sloupkovou dřevostavbu. Konstrukce stěn je z dřevěných KVH hranolů 60/200, které budou vyplněny dřevovláknitou izolací. Prostorové ztužení stěn budou zajišťovat OSB desky tl. 15 mm, které budou zároveň plnit parotěsnou funkci. Vodorovné konstrukce stropu jsou navrženy z I nosníků Steico Joist výšky 300 mm. Mezi nosníky krovu bude vložena dřevovláknitá izolace.

Objekt je navržen se sedlou konstrukcí krovu o sklonu 40°, jedná se o vaznicovou konstrukci s vrcholovou vaznicí a krokviemi. Dům bude mít přesah krovu 500 mm na všech stranách.

Základové konstrukce jsou navrženy v rýhách z prostého betonu, které dle IGP jsou založeny minimálně 1,4 m pod úroveň stávajícího terénu a v částech nad stávajícím terénem jako zmonolitněné zdivo z betonových tvarovek ztraceného bednění s příslušným vyztužením. Na základových konstrukcích je proveden vyztužený podkladní beton, na který bude položena hydroizolační vrstva. Následně bude provedena základová deska, na kterou bude založena nosná konstrukce stěn.

Úroveň podlahy je $\pm 0,000 = 457,075$ m. n. m. Výška nejvyšší hrany střechy bude $+7,316$ m.

Základové konstrukce:

Základové konstrukce budou zbudovány ze základových pasů z prostého betonu litého do rýh z betonu C16/20 a to hloubky min. 1,4m pod stávající terén u obvodových pasů a min. 0,6m u pasů vnitřních. Vzhledem k charakteru terénu budou nad úroveň stávajícího terénu zhotoveny základové konstrukce z vibrolisovaných tvarovek ztraceného bednění zmonolitněné betonem C 20/25 s příslušným vyztužením.

Podkladní beton bude proveden z betonu C16/20, základová deska bude z betonu třídy C 20/25 a vyztužena kari sítěmi.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako sloupková konstrukce dřevostavby se sloupky rozměrů 60/200 mm s dřevovláknitou izolací mezi sloupky a z venkovní strany izolovány dřevovláknitou deskou o tloušťky 120 mm. Finální fasáda bude provedena systémem ETICS. Ztužení stěn bude zajišťovat OSB deska tl. 15 mm, která zároveň bude zajišťovat parobrzdnou funkci.

Svislé dělicí konstrukce:

Budou zhotoveny jako sloupková konstrukce z 60/100 mm, 60/120 mm s izolací mezi sloupky a s příslušným opláštěním.

Vodorovné nosné konstrukce:

Vodorovnou nosnou konstrukcí je dřevěný strop z I nosníků. Osová rozteč je navržena 625 mm. Ze spodní strany bude konstrukce stropu ztužena OSB deskou tl. 15 mm. Mezi nosníky bude vložena dřevovláknitá izolace. Z horní strany budou stropní nosníky zabedněny prkny.

Schodiště:

Jedná se o jednopodlažní stavbu. Hlavní schodiště nebude řešeno. V chodbě bude umístěn výlez do půdního prostoru. Je navržen půdní výlez od firmy Fakro LWT 72x122, izolovaný a zateplený pro pasivní domy

Krov:

Konstrukce krovu bude klasická, vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí o průřezu 160/280 a 160/360, příslušnou soustavou sloupků a pásků. Krokve jsou navrženy o průřezu 100/220. Maximální rozteč os. krokví je pak 800 mm. Viz výkresová dokumentace.

Střecha:

Střešní krytina je navržena z falcovaného plechu cihlové barvy. Klempířské prvky a odvodnění bude barevně korespondovat s barvou střešní krytiny.

Komíny:

Je navržen systémový nerezový tříplášťový komín. Průduch bude sloužit pro odvod spalin z instalovaných kamen na TP umístěných v obývacím pokoji.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti:

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z LDPE folie na podkladní železobetonovou desku.

Svislé hydroizolační opatření prostor zapuštěných do terénu, či v kontaktu s terénem bude provedeno odkopáním zeminy a instalací LDPE folie. Zateplení soklu bude provedeno deskami z XPS. Toto opatření bude instalováno min 300 mm nad okolní terén.

Hydroizolace sociálních zařízení

Podlahy koupelen a WC budou opatřeny hydroizolační stěrku dle montážního návodu vybraného výrobce a pracovního postupu zpracovaného výrobcem stěrky. Tato stěrka zabraňuje stékání a zatékání vody do skladeb konstrukcí a provádí se na svrchní vrstvu sádrovláknitých desek. Vnitřní strany stěn v koupelně a na WC budou oplášťeny deskami Fermacell nebo SDK použitelný do vlhkého prostředí opatřeny hydroizolačním nátěrem. Ve skladbě stropu koupelny a WC bude použita parozábrana a SDK desky KNAUF Green tl. 12,5 mm

Tepelné izolace:

Prvky dřevostavby jsou zatepleny výplňovou izolací z dřevovláknů mezi hranoly, a to o tloušťce 200 mm plus vnitřní výplňovou izolací o tl. 60 mm a vnější dřevovláknitou deskou o tl. 120 mm.

Podlahy na terénu jsou zatepleny izolací EPS 150-S o min. tl. 200 mm

Stropy jsou zatepleny dřevovláknitou izolací tloušťky 300 mm, která je vložena mezi nosníky. V interiéru je dodatečně zateplení dřevovláknitou deskou tl. 80 mm

Výplně otvorů:

Okna jsou navržena plastová, klasického vzhledu typického pro venkovskou zástavbu, opatřené tepelně izolačním trojsklem. Jsou navržena okna s lepšími tepelněizolačními parametry. Celková hodnota součinitele prostupu okna bude max $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Dveřní výplně jsou navrženy plastové, vzhledu rovněž příslušného dané lokality, v případě zasklení s tepelně izolačním trojsklem.

Nečleněné prosklené plochy nad 2m^2 (HS portály a velká FIX zasklení) budou opatřeny skly s vnější odrazivostí max **14%** jako ochranný prvek ptactva.

Povrchové úpravy – vnitřní a venkovní omítky, obklady

Vnitřní plochy budou provedeny na SDK deskách, finální povrch před finálním nátěrem bude proveden v kvalitě Q2, nebo vyšší.

Vnější omítkovina na zateplené fasádě bude provedena systémem ETICS ve světlé barvě, dle výběru investora kombinace bílé/béžové/žluté. Soklová omítka pak bude barvy šedo-bílé.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu RD na pozemku č. 396/5. Momentálně je na pozemek dovedeno vedení elektrické energie a obecní vodovod.

b) Popis navrženého řešení

Sílnoproudé instalace:

Připojení na el. síť zůstane beze změn. Z pilířku na kraji pozemku č. 396/5 bude nově realizováno domovní vedení, které bude ukončeno v rozvaděči v RD. Z pilířku bude realizováno domovní vedení k zahradnímu domku, v kterém vznikne podružný rozvaděč. Z rozvaděče budou rozvedeny nové okruhy pro jednotlivé místnosti nástavby, které budou rozdělené na zásuvkové a světelné. Místnosti s mokrým procesem a možností zásahu elektrickým proudem (koupelna, kuchyně) budou jištěny proudovými chrániči. Varná deska, myčka, pračka apod. budou jištěny samostatnými okruhy.

Na střeše jsou navrženy fotovoltaické panely, pomocí kterých se bude částečně vykrývat spotřeba el energie RD. Celkový výkon FV panelů je plánován cca 15-25 kWp. V technické místnosti je plánováno umístění bateriového uložistiště pro uložení el energie z FV panelů.

Zdravotechnické instalace:

Napojení Rd na pitnou vodu bude realizováno novým potrubím ze stávající vodoměrné šachty, která je umístěná v západní části pozemku č. 396/5. V technické místnosti bude umístěn hlavní uzávěr vody a případně technologie pro úpravu vody.

Rozvody teplé a studené vody budou nově realizovány. Pro studenou vodu se doporučuje použití trub PPR PN 16, pro teplou vodu se použijí trubky PPR PN 20. Potrubí bude opatřeno návlekovou tepelnou izolací – studená voda izolací tl. 9 mm a teplá a cirkulační voda izolací tl. minimálně 20 mm.

Je plánováno využití užitkové vody na splachování WC. Bude provedeno oddělené potrubí z akumulární nádrže, které bude dovedeno do suterénu, kde bude umístěna domácí vodárna s potřebnými filtry. Odtud bude provedeno potrubí do koupelen k WC. Potrubí s užitkovou vodou bude odděleno od vodovodního řádu, nesmí dojít ke kontaminaci pitné vody.

Spláskové vody budou svedeny nově zbudovaným domovním vedením do nově zbudované ČOV. Je navržena ČOV EKO SBR BIO.I do 6, o průměru 1,5 m a výšky 1,5 m (povolení ČOV je řešeno v samostatném řízení č.j. ŽP/3689/24). Přечиštěné vody budou odváděny do jednotné obecní kanalizace.

Budou provedeny nové instalace dle dispozice domu.

Na ohřev teplé vody bude použit elektrický zásobník pro ohřev TUV umístěný v technické místnosti. Zásobník TUV bude možné napájet i pomocí FV panelů.

Plynové instalace:

Do objektu není plyn zaveden.

Vytápění/chlazení objektu

Vytápění objektu bude zajištěno pomocí topných podlahových folií např. Fenix ECOFILM. V hlavní obytné místnosti RD budou umístěny krbové kamna na tuhá paliva o nominálním výkonu 2-6 kW. Kamna budou odkouřena pomocí tříplášťového nerezového komínu, který bude vyveden nad střechu objektu. V koupelnách jsou umístěny elektrické topné žebříky.

Větrání objektu:

Objekt bude větrán pomocí centrální VZT jednotky s rekuperací. Hlavní jednotka bude umístěna v technické místnosti a odtud bude vedeno potrubí v podhledu stropu do jednotlivých místností. Výdech odpadního vzduchu a nasávání čerstvého vzduchu budou umístěny na západní straně objektu.

c) Energetické výpočty

Nejsou předmětem této dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části D1.3 projektové dokumentace.

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části D1.3 projektové dokumentace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není řešeno v této PD. Podrobné zhodnocení PENB bude řešeno v navazujícím stupni dokumentace a předloženo při kolaudaci objektu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

a) Větrání:

Objekt bude větrán pomocí centrální VZT jednotky s rekuperací. Hlavní jednotka bude umístěna v technické místnosti a odtud bude vedeno potrubí v podhledu stropu do jednotlivých místností. Výdech odpadního vzduchu a nasávání čerstvého vzduchu budou umístěny na západní straně objektu.

b) Vytápění a chlazení:

Vytápění objektu bude zajištěno pomocí topných podlahových folií např. Fenix ECOFILM. V hlavní obytné místnosti RD budou umístěny krbové kamna na tuhá paliva o nominálním výkonu 2-6 kW. Kamna budou odkouřena pomocí tříplášťového nerezového komínu, který bude vyveden nad střechu objektu. V koupelnách jsou umístěny elektrické topné žebříky.

c) Osvětlení:

Osvětlení místností je zajištěno přirozeným i umělým osvětlením bez zvýšených požadavků na osvětlenost. V objektu není umístěno trvalé pracoviště ani další prostory se zvýšenými požadavky na osvětlení.

d) Zásobování vodou:

Napojení Rd na pitnou vodu bude realizováno novým potrubím ze stávající vodoměrné šachty, která je umístěná v západní části pozemku č. 396/5. V technické místnosti bude umístěn hlavní uzávěr vody a případně technologie pro úpravu vody.

Rozvody teplé a studené vody budou nově realizovány. Pro studenou vodu se doporučuje použití trub PPR PN 16, pro teplou vodu se použijí trubky PPR PN 20. Potrubí bude opatřeno nápletkovou tepelnou izolací – studená voda izolací tl. 9 mm a teplá a cirkulační voda izolací tl. minimálně 20 mm.

Je plánováno využití užitkové vody na splachování WC. Bude provedeno oddělené potrubí z akumulární nádrže, které bude dovedeno do suterénu, kde bude umístěna domácí vodárna s potřebnými filtry. Odtud bude provedeno potrubí do koupelen k WC. Potrubí s užitkovou vodou bude odděleno od vodovodního řádu, nesmí dojít ke kontaminaci pitné vody.

e) Odpady:

Provoz RD vytváří běžný typ odpadů, jejichž svoz provádí technické služby.

f) Odvod splaškových a dešťových vod:

Splaškové vody budou svedeny nově zbudovaným domovním vedením do nově zbudované ČOV. Je navržena ČOV EKO SBR BIO.I do 6, o průměru 1,5 m a výšky 1,5 m (povolení ČOV je řešeno v samostatném řízení č.j. ŽP/3689/24). Přečištěné vody budou odváděny do jednotné obecní kanalizace.

Budou provedeny nové instalace dle dispozice domu.

g) Vibrace:

Nově budovaná nástavba nebude zatížena působením zvýšených vibrací.

h) Hluk:

Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů § 77.

Stavba sama není zdrojem hluku.

V blízkosti nevede vlaková trať.

Objekty průmyslového charakteru: nenacházejí se v okruhu **300 m**.

i) Prašnost prostředí:

Nově budovaná nástavba nebude zatížena působením zvýšené prašnosti prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a

tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Po stanovení radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží je prvním krokem stanovení radonového indexu stavby. Ten vyjadřuje radonový potenciál prostředí na úrovni základové spáry a stanovuje se na základě znalosti radonového indexu pozemku a dalších údajů vyplývajících z charakteru výstavby.

Realizace stavby vyžaduje provedení ochranných opatření stavebního objektu proti vnikání půdního radonu do projektované stavby. Ochranná opatření doporučujeme řešit podle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Izolaci je nutné aplikovat všude tam, kde se stavba stýká se zemí. Je třeba zajistit kvalitní provedení spojů a utěsnění prostupů. Hydroizolace objektu bude řešena pomocí výrobků zabraňujících pronikání radonu.

Protože je v objektu použito podlahové vytápění elektrickými foliemi, tak je navrženo pod základovou deskou odvětrání radonu pomocí perforovaného potrubí ve štěrkové vrstvě. Odvětrání bude vyvedeno nad rovinu střechy.

b) Ochrana před bludnými proudy:

V blízkosti objektu se nevyskytují bludné proudy. Výskyt bludných proudů a ochrana před nimi není součástí projektové dokumentace.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Novostavba RD se nenachází v území, které by bylo ohroženo technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem:

Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů § 77.

Okna splňují požadované hodnoty před ochranou hlukem. Budou použita okna s izolačními trojskly s váženou neprůzvučností $R=34\text{dB}$.

e) Protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou v projektové dokumentaci řešena.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Novostavba RO a úpravy stávajícího objektu na ZD se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na el. síť zůstane beze změn. Z pilířku na kraji pozemku č. 396/5 bude nově realizováno domovní vedení, které bude ukončeno v rozvaděči v RD.

Napojení Rd na pitnou vodu bude realizováno novým potrubím ze stávající vodoměrné šachty, která je umístěná v západní části pozemku č. 396/5.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

a) Popis dopravního řešení:

Pozemek je přístupný z obecní komunikace ležící na pozemku č. 396/7. Pozemek je ve vlastnictví obce Záhoří. V jihozápadní části pozemku č. 396/5 bude zbudováno parkovací stání pro 2 OA. Stání bude napojeno k obecní komunikaci.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstane stávající a nebude měněno.

c) Doprava v klidu:

Parkování je řešeno zpevněnou plochou na pozemku č. 396/5

d) Pěší a cyklistické stezky:

V těsném okolí stavby se nachází cyklistická stezka č. 4006 a 4175. Dále se v blízkosti nachází modrá turistická trasa.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Projektová dokumentace neřeší terénní úpravy mimo vlastní parcelu. Před započatím výkopových prací bude stržena vrstva ornice, která bude deponována v odlehle části pozemku a později využita na terénní úpravy. Po stržení ornice se budou hloubit rýhy pro základové pasy. V rámci dokončovacích úprav bude okolí objektu upraveno rozhrnutím zbylým výkopkem a ornici.

b) Použité vegetační prvky:

Projektová dokumentace neřeší návrh nových vegetačních prvků.

c) Biotechnická opatření:

Projektová dokumentace neřeší žádná biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) **Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾**

- **Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady, půda):**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků:

Při realizaci díla je nutné dodržovat běžné hygienické návyky tak, aby nedošlo k poškození zdraví pracovníků stykem zejména s odpadní vodou. Dále je nezbytné zachovávat bezpečnost práce, která je dána příslušnými předpisy pro stavební výrobu a zemní práce. Z hlediska životního prostředí je nutné se zaměřit na udržení travnatých ploch.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpady budou přednostně využity na stavbě, pokud to bude možné, jinak budou odváženy do sběrný nebo na řízenou skládku.

Při provozu stavby, ani při její realizaci nebudou vznikat žádné exhalace nebo látky, které by mohly znečistit ovzduší.

Stavba svým charakterem nevyžaduje další posouzení či opatření pro ochranu ovzduší.

Stavba je chráněna před vnějšími vlivy vhodnou volbou stavebních materiálů, které odolávají agresivnímu prostředí a zaručují dlouhou životnost.

Při provozu stavby budou vznikat běžné odpady domácnosti a splaškové vody budou odváděny do nově zbudované ČOV.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsaku.

Během výstavby je nutno dodržovat běžná opatření týkající se hluku, zvýšené prašnosti a pohybu vozidel a mechanismů stavby na místních komunikacích.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. o nakládání s odpady, vyhl. č. 8/2021 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód dopadu	Druh stavebního odpadu	kategorie
Likvidace		

(	Hoblina, odřezky desky,	O	skládka
(	Asfalt a produkty z asfaltu	O	chráněná
(	papírový nebo lepenkový	O	sběrné
(	plastový obal	O	sběrné
(	dřevěný obal	O	skládka
(	směsi betonu, cihel.	O	skládka,
(	dřevo	O	skládka
(	plasty	O	skládka,
(	asfaltové směsi	O	skládka,
(	kovy, železo, ocel	O	sběrné

Odpady budou předávány pouze oprávněným osobám a jejich předávání bude ošetřeno ve smlouvách o dílo. Při provozu bude prováděna průběžná evidence odpadů.

Vzniklé odpady při realizaci stavby budou odváženy do sběrné nebo na řízenou skládku.

- **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**

Stavba nebude mít vliv na okolní přírodu a krajinu. Stavbou nebudou ohroženy dřeviny, rostliny ani živočichové.

- **Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000:**

Stavba se nenachází v území NATURA 2000.

- **Způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**

Stavba svým charakterem nenaplnuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a proto není nutné stanovisko podle citovaného zákona. Stavba nepodléhá oznámení (podlimitního) záměru ani zjišťovacímu řízení.

- **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Projektová dokumentace nenavrhuje žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí.

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Není předmětem této PD.

- d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem této PD.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

- a) Zásobování vodou:**

Napojení Rd na pitnou vodu bude realizováno novým potrubím ze stávající vodoměrné šachty, která je umístěná v západní části pozemku č. 396/5. V technické místnosti bude umístěn hlavní uzávěr vody a případně technologie pro úpravu vody.

Rozvody teplé a studené vody budou nově realizovány. Pro studenou vodu se doporučuje použití trub PPR PN 16, pro teplou vodu se použijí trubky PPR PN 20. Potrubí bude opatřeno návlekovou tepelnou izolací – studená voda izolací tl. 9 mm a teplá a cirkulační voda izolací tl. minimálně 20 mm.

Je plánováno využití užitkové vody na splachování WC. Bude provedeno oddělené potrubí z akumulární nádrže, které bude dovedeno do suterénu, kde bude umístěna domácí vodárna s potřebnými filtry. Odtud bude provedeno potrubí do koupelen k WC. Potrubí s užitkovou vodou bude odděleno od vodovodního řádu, nesmí dojít ke kontaminaci pitné vody.

- b) Odvod splaškových a dešťových vod:**

Splaškové vody budou svedeny nově zbudovaným domovním vedením do nově zbudované ČOV. Je navržena ČOV EKO SBR BIO.I do 6, o průměru 1,5 m a výšky 1,5 m (povolení ČOV je řešeno v samostatném řízení č.j. ŽP/3689/24). Přечиštěné vody budou odváděny do jednotné obecní kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny pomocí nově zbudované dešťové kanalizace do nově zbudované akumulární jímky o objemu 4 m³ s přepadem do vsakovací jámy umístěné na pozemku č. 396/5. Přebytkové vody budou svedeny do jednotné obecní kanalizace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Není předmětem této dokumentace.

- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Není předmětem této dokumentace.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem této dokumentace.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Není předmětem této dokumentace.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Není předmětem této dokumentace.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Není předmětem této dokumentace.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude obsluhováno z obecní komunikace vedoucí na pozemku č. 396/7.

Zdrojem vody pro staveniště bude stávající vodovodní přípojka. Pro potřeby výstavby bude instalováno suché WC a smluvně zajištěno jeho pravidelné vyvážení.

Elektrickou energii pro staveniště lze odebírat ze stávajícího pilíře s el. přípojkovými skříněmi SS200 a elektroměrovými rozvaděči spol. ČEZ. Zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč, který bude napájen přes elektroměrový rozvaděč, dle podmínek distributora.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Ochrana okolí staveniště spočívá zejména v ochraně před nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi a před znečištěním veřejných komunikací.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

S plánovanou stavbou je v kolizi vzrostlý strom v místě plánovaného stání pro OA na pozemku č. 396/5. Kácení dřevin se předpokládá. Na pozemku se nachází vrostlá třešeň o obvodu kmene cca 100 cm. Samotný strom je ve velmi špatném stavu. Spodní část kmene je narušena dřevokazným hmyzem a hnilobou. V tomto stavu strom ohrožuje okolí a může dojít ke spadnutí pomocí přírodních vlivů. Stavebník podal žádost o kácení na obecní úřad Záhoří. Dne 15.5 bylo vydáno souhlasné povolení – Spis. zn. 179/25/P/18, Vyřizuje Josef Plíva.

Jako podmínky kácení bylo uvedeno:

- Vzhledem ke stavu stromů může být kácení provedeno i mimo dobu vegetačního klidu.
- Povolení je platné do 31.12.2025
- Žadateli se neukládá provedení náhradní výsadby

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Staveniště bude obsluhováno z obecní komunikace vedoucí na pozemku č. 396/7.

Během stavby nevzniknou požadavky na objízdne trasy.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat na pozemku investora.

Dočasné zábory staveniště nejsou v rámci tohoto projektu vyžadovány a předpokládány. Případně dočasné zábory veřejných ploch budou všechny provedeny tak, aby došlo k co možná nejmenšímu omezení provozu na komunikaci a bezpečný pěší provoz.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění a ve znění souvisejících předpisů, dále na něj navazující prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb. v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznam odpadů.

Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad, pouze běžný odpad spojený s výstavbou (obaly papírové, igelitové, zbytky řeziva, střešní krytiny, cihelné suti, odřezky izolačních materiálů a drobný kovový odpad). Výše uvedené odpady budou na stavbě skladovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí. Nebudou páleny. Běžné stavební odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště po vytřídění recyklací, popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu. Katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb. v platném znění. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Po celou dobu stavby bude zhotovitelem stavby vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. v platném znění. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se bude řídit hierarchií odpadového hospodářství, ve smyslu § 146 odst. (3) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).

Při realizaci stavby budou plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady – dle § 13 odst. (1). Odpady musí být soustředěny odděleně a musí být zabezpečeny před odcizením nebo únikem. Dále bude odpad předán do zařízení určeného pro nakládání s

daným druhem a kategorií odpadu apod., stanovených vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb., v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů.

Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Prováděcí firma musí mít provedeno proškolení BOZP všech pracovníků vyskytujících se na stavbě.

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi.

Předmětná stavba nemá mimořádné nároky po stránce bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele. Je však nezbytné dodržovat předpisy bezpečnosti práce a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provozu, údržbě a kontrole realizovaných zařízení a instalací musí být z hlediska bezpečnosti práce dodržována ustanovení:

ČSN EN 50110-1 ED.3 (343100); ČSN 33 1310 ED.2 (331310); Vyhlášky č. 48/1982 Sb. ČÚBP se změnami: 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Odborná způsobilost pracovníků zajišťujících údržbu, provoz, kontrolu a revize musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP se změnami: 98/1982 Sb. Podmínky provozu zařízení budou zakotveny v provozním řádu. Provozní řád zpracovaný provozovatelem zejména s ohledem na bezpečnostní listy používaných prostředků a zařízení bude předložen ke kolaudaci stavby. Veškeré práce při provozu navrženého zařízení musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, které upravují oblast hygieny a bezpečnostní práce, souvisejícími normami a hygienickými směrnici. Obecně platí, že každá riziková oblast či jednotlivý rizikový prvek musí být řádně označen výstražným upozorněním a chráněn před nežádoucím kontaktem: ochranným zařízením; bezpečnostně konstrukční úpravou; pojistným zařízením; blokovacím zařízením.

Pracovník přicházející do kontaktu s rizikovými faktory musí být proti jejich působení chráněn příslušnými ochrannými prostředky. Vybavení pracovníků prostředky osobní ochrany je povinností zhotovitele stavby.

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 396/1992 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (hlava pátá, §§ 132 až 137), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, zákona ČNR č. 86/1992 Sb. o péči o zdraví lidu,

vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. se změnami: 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb., vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb., vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická technická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb., vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách,

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, se změnou č. 136/2016 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb. a č. 32/2016 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN. Je nutno vytvářet podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a respektovat ustanovení Zákoníku práce ve znění zákona č. 262/2006 Sb.

Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se Zákonem č. 225/2012 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví. Ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci, a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace.

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č. 309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Pracovníci dodavatelských organizací musí být o bezpečnostních předpisech prokazatelně seznámeni a proškoleni.

Přesný výpis Zákonů, Vyhlášek a Norem řešící problematiku BOZP bude součástí Plánu BOZP, který zajistí Zhotovitel stavby.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi bude provedena částečná skrývka ornice, která bude svou kvalitou vhodná pro další využití. Bude uskladněna na pozemku a později zpětně využita.

Výkopek ze základových konstrukcí bude skladován na pozemku stavby a bude použit zpět k terénním úpravám nebo odvezen na deponii.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Nejedná se o výškovou stavbu, max. výška stavby je 7,5 m. Není předmětem dokumentace.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba nevyžaduje stanovení žádných speciálních podmínek pro provádění stavby. Přístup na stavbu je z přilehlé komunikace. Bezpečnost bude řešena v rámci DIO a žádostí o zvláštní užívání komunikace, kterou zpracuje dodavatel stavby.

Stavenišťem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídáný vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení

- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití
- Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavba bude vzhledem k malému rozsahu provedena v jedné etapě běžným technologickým postupem. Přesný časový harmonogram bude upřesněn na základě smlouvy se zhotovitelem – předpoklad 2025/2026.

Předpokládaný postup výstavby

- příprava území, zařízení staveniště
- sejmutí ornice a vykopávky zemin základových pasů a desky
- výstavba domovních přípojek tech. infrastruktury, ČOV
- základové konstrukce
- hrubá stavba (1.NP, střecha)
- interiéry a dokončovací práce

k) Dočasné objekty

Nejsou předmětem této dokumentace, v průběhu výstavby nebudou vznikat žádné dočasné objekty.

Vypracoval: Ing. Jiří Fáber