

A – PRŮVODNÍ LIST

Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v aktuálním znění.
§ 3 - Dokumentace pro povolení stavby.

Novostavba RD Smrčí **parc. č. 396/5, 396/6, k.ú. Smrčí u Semil**

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Členění souboru staveb na objekty a technická a technolog. zařízení	3
A.4	TEA – technickoekonomické atributy budov	4
A.5	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a tech. infrastruktury	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o souboru staveb

Název stavby	Novostavba RD Smrčí
Místo stavby	p.č. 396/5, 396/6, k.ú. Smrčí u Semil (790087), obec Záhoří (577707), Liberecký kraj
Předmět dokumentace	Nová stavba, trvalá stavba, účel užívání stavby – bydlení.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno	Ing. Jiří Fáber
Adresa	Urbanická 64, 190 17 Praha – Vinoř
Zodpovědný projektant	Ing. Pavel Nechanický / ČKAIT 0501319
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jiří Fáber
Tel.: +420 737 515 174, email: jiri.faber@2mad.cz	

Zpracovatel PBR

Bc. Zbyněk Tuček

tucek@tuspo.cz

ČKAIT 0013446

Statické posouzení

Ing Pavel Nechanický

ČKAIT 0501319

Geodetické zaměření

Ing. Jan Král

IČO: 86699555

Průzkum IGP

RNDr. Miroslav Bičík

Malá Skála 367, 468 31 Malá Skála

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření pozemku včetně výškového zaměření
- Výpis z katastru nemovitostí
- Vyjádření správců sítí k existenci vedení a zařízení
- Územní plán obce Záhoří
- Inženýrskogeologický průzkum pozemku
-

A.3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technolog. Zařízení

Předmětem dokumentace je novostavba rodinného domu, stojící samostatně na pozemku č. 396/5, k.ú. Smrčí u Semil. RD je navržen jako jednopodlažní do tvaru L s částečným podsklepením v severovýchodní části.

Dílní části, které budou řešeny během provádění stavby:

- Domovní rozvod pitné vody ze stávající vodoměrné šachty
- Provedení nových domovních rozvodů elektrické energie z pilířku na hraně pozemku, které budou vedeny do RD.
- Nové řešení likvidace splaškových vod pomocí čističky odpadních vod. Povolení DČOV je řešeno v samostatném projektu (povolení ČOV je řešeno v samostatném řízení č.j. ŽP/3689/24).
- Likvidace dešťových vod bude pomocí nových rozvodů, které budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsaku.
- Novostavba RD je navržena jako dřevostavba se sedlovou střechou se sklonem 40°.
- Vytápění objektu je navrženo pomocí elektrických topných folií.
- V objektu RD bude umístěna jednotka centrálního větrání s rekuperací tepla.
- V hlavní obytné místnosti jsou navrženy kamna na tuhá paliva, jako doplňkový zdroj tepla. Odkouření je provedeno pomocí nerezového tříplášťového komínu.

A.4 TEA – technickoekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor	966,3 m ³
b) Zastavěná plocha	157,96 m ²
c) Podlahová plocha	130,27 m ²
d) Počet podzemních podlaží	0
e) Počet nadzemních podlaží	1
f) Způsob využití	Bydlení v rodinném domě
g) Druh konstrukce	Dřevěná sloupková
h) Způsob vytápění	Elektrickými foliemi
i) Přípojka vodovodu	Ano, stávající zavedena na pozemek
j) Přípojka kanalizační sítě	Ne
k) Přípojka plynu	Ne
l) Výtah	Ne

A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a tech. infrastruktury

a) Hloubka stavby	3,5 m
b) Výška stavby	7,3 m
c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	4
d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby	07.2025 / 07.2026

Vypracoval: Ing. Jiří Fáber

03.2025