

±0,000 = 457,075 m.n.m. Bpv

AKCE: Novostavba RD Smrčí

obec: Záhoří [577707]
k.ú.: Smrčí u Semil [790087]
parcela č. 396/5, 396/6

INVESTOR: Matěj Trakal
Brodecká 828, 468 22 Železný Brod

VYPRACOVAL: Ing. Jiří Fáber

Urbanická 64
190 17 Praha 9 - Vinoř
jirifaber@gmail.com
+420 737515174

ZODPOVÍDÁ: Ing. Pavel Nechanický, ČKAIT 0501319

STUPEŇ: DSP

ČÁST: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA

RAZÍTKO, PODPIS:

PŘÍLOHA ČÍSLO:
D.1.1 - 00

PARÉ:

MĚŘÍTKO:
1:50

FORMÁT:
A4

ČÍSLO AKCE:
2024_14

REVIZE:
00

DATUM:
04/07/2025

D.1.1.0 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA RD Smrčí

p. č. 396/5, 396/6

k. ú. Smrčí u Semil

stupeň dokumentace:

Dokumentace pro povolení záměru

OBSAH:

D.1.1.0.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
D.1.1.0.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
D.1.1.0.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
D.1.1.0.1.3	ÚDAJE O GENERÁLNÍM PROJEKTANTOVÍ	3
D.1.1.0.2	TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
D.1.1.0.2.1	ÚČEL STAVBY.....	3
D.1.1.0.2.2	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	4
D.1.1.0.2.3	KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	5
D.1.1.0.2.4	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ PROVEDENÍ OBJEKTU	5
D.1.1.0.2.5	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	9
D.1.1.0.2.6	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	9
D.1.1.0.2.7	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	10
D.1.1.0.3	BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ	11
D.1.1.0.4	SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ.....	11

D.1.1.0.1 Identifikační údaje

D.1.1.0.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Novostavba rodinného domu
Obec:	Záhoří [577707]
Katastrální území:	Smrčí u Semil [790087]
Číslo parcely:	396/5, 396/6
Výměra:	1106 m ²

D.1.1.0.1.2 Údaje o stavebníkovi

Matěj Trkal
Brodecká 828
468 22 Železný Brod

D.1.1.0.1.3 Údaje o generálním projektantovi

Jméno a adresa generálního dodavatele dokumentace:

Ing. Jiří Fáber
Urbanická 64, 190 17 Praha – Vinoř
jirifaber@gmail.com

Autorizovaná osoba:
Ing. Pavel Nechanický
ČKAIT 0501319

D.1.1.0.2 Technická zpráva

D.1.1.0.2.1 Účel stavby

Jedná se o novostavbu RD na pozemku č. 396/5 v k.ú. Smrčí u Semil. Hlavní účel je bydlení v rodinném domě. Objekt je navržen jako jednopodlažní stavba do tvaru L. Z hlavní části o rozměrech 14,6x8,6 m vystupuje kratší část východním směrem. Architektonicky je dům navržen ve venkovském stylu aby zapadal do okolí. Vstup do domu je ze západní strany, orientován k místní komunikaci. Obě části domu mají sedlovou střechu se sklonem 40° s plechovou krytinou cihlové barvy. Fasáda domu je navržena omítaná ve světlé barvě, dle výběru investora nejspíše kombinace bílé/ béžové/žluté. Kolem oken budou provedeny šambrány. Na východní a jižní stranu jsou plánovány dřevěné okenice. Okna budou mít modrou barvu.

Pod kratší částí domu vzhledem ke svažitosti pozemku je navržen suterén. Vstup do suterénu bude z východní strany.

Z obývacího pokoje bude na východní stranu možné vstoupit na dřevěnou terasu.

Architektonické řešení je v souladu se soudobými principy a odpovídá konceptu domu – tradičně proporční, technicky vyspělý a dobře izolovaný dům s moderním konstrukčním systémem.

D.1.1.0.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům, s částečným podsklepením, do tvaru L s terasou. Celkové maximální rozměry samostatné stavby jsou 14,6x13,8 m. Do vnitřního rohu objektu je situována terasa. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 40°. Úroveň čisté podlahy je ve výšce 457,075 m.n.m. Výška hřebene je v úrovni +7,3 m nad čistou podlahou, užší část domu má hřeben ve výšce + 6,06 m.

Konstrukce rodinného domu je na bázi lehké prefabrikované dřevostavby. Obvodové stěny tloušťky 408 mm jsou řešeny pomocí nosného dřevěného rámu tl. 200 mm, který je vyplněn tepelnou dřevovláknitou izolací tl. 200 mm a je směrem do interiéru celoplošně opláštěný OSB deskou o tl. 15 mm. Dále je směrem do interiéru vytvořena předstěna pro vedení instalací tl. 60 mm. Finální vrstvu směrem do interiéru tvoří SDK deska tl. 12,5 mm opatřena malbou dle výběru investora. Dřevěný rám směrem do exteriéru je opatřený dřevovláknitou deskou tl 100 mm. Na dřevovláknitou izolaci bude provedena finální tenkovrstvá omítka systému ETICS.

Vnitřní nosné stěny a příčky jsou řešeny jako dřevěná sloupková konstrukce v tl. 120 a 100 mm. Dřevěný rám je vyplněn izolací a oboustranně opláštěn sádrovláknitými deskami.

Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena pomocí dřevěných I nosníků o rozměrech 60x300 mm. Prostor mezi nosníky je vyplněn tepelnou izolací. Ze spodní strany nosníků je navržena OSB deska tl. 15 mm, která bude zajišťovat parotěsnou vrstvu budovy. Pod OSB deskami bude doplněna vrstva dřevovláknité izolace o tloušťce 80 mm. Pod izolací bude provedena instalační mezera pro vedení vzduchotechniky. Podhled stropu bude proveden z SDK desek se zvýšenou požární odolností. Podhled bude držet na křížovém rastru z plechových SDK profilů.

Střešní konstrukce je tvořena krokvy, které jsou v úrovni stropu posazené na pozednici a ve vrcholu domu jsou položeny na vrcholové vaznici. Na krokvích bude proveden celoplošní záklop z prken, na které bude položena doplňková hydroizolační vrstva – střešní folie. Dále bude provedena provětrávaná mezera tl. 60 mm. Na kontratě bude proveden záklop z prken. Dle doporučení výrobce krytiny bude proveden záklop pod krytinou.

Jako střešní krytina bude použita falcovaná plechová krytina v cihlově červené barvě.

Stávající zahradní domek má obdélníkový tvar o rozměrech 4x6 m bude materiálově upraven a bude sloužit k uskladnění zahradního náčinu. Obvodové stěny budou řešeny jako rámová konstrukce z dřevěných hranolů, mezi kterými bude vložena tepelná izolace. Rám bude opláštěn z obou stran deskami. Venkovní opláštění domku je na západní a severní straně dřevěnými palubkami. Východní a jižní fasáda bude upravena na požárně uzavřenou plochu. Dřevěná konstrukce bude opláštěna sádrovláknitou deskou na kterou bude provedena fasádní omítka. Na objektu bude sedlová střecha se sklonem 23°. Jako střešní krytina bude použit ocelový taškoplech cihlově červené barvy.

Předmětná stavba jako taková nebude sloužit veřejnosti, jedná se o rodinný dům stavebníka a stavebník nepožadoval, aby byla stavba řešena s přístupem pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace, a proto nebyl záměr posuzován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (nebylo naplněno ustanovení § 2 citované vyhlášky).

D.1.1.0.2.3 **Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

a) **Kapacitní údaje**

RD

Zastavěná plocha:	157,26 m ²
Obestavěný prostor:	966,3 m ³ (mimo. základových konstrukcí)
Užitná plocha RD:	130,27 m ²
Počet bytů:	1 (4+kk)
Počet uživatelů:	4
Zastavěná plocha ZD:	24 m ²

Sklon střechy: 40°
Výška hřebene od ±0,000: +7,31 m (RD)
Výška okapu od ±0,000: +3,14 m

Výška hřebene od terénu: +5 m (ZD)

b) **Orientace na světové strany, osvětlení, oslunění**

Většina obytných a společenských místností rodinného domu je orientována na jih a východ. Veškeré obytné místnosti jsou osvětleny a osluněny přirozeným světlem. Osvětlení a oslunění obytných místností splňuje požadavky norem a vyhlášky číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. V blízkosti objektu se nenachází jiné stínící objekty a stavba není stíněna. Zároveň je dostatečně daleko od jiné zástavby a netvoří tak překážku v osvětlení a oslunění ostatních objektů.

Osvětlení místností je zajištěno přirozeným i umělým osvětlením bez zvýšených požadavků na osvětlenost. V objektu není umístěno trvalé pracoviště ani další prostory se zvýšenými požadavky na osvětlení.

D.1.1.0.2.4 **Technické a konstrukční provedení objektu**

a) **Práce HSV**

Základové Základové konstrukce jsou navrženy v rýhách z prostého betonu, které dle IGP jsou založeny minimálně 1,4 m pod úroveň stávajícího terénu a v částech nad stávajícím terénem jako zmonolitněné zdivo z betonových tvarovek ztraceného bednění s příslušným vyztužením. Na základových konstrukcích je proveden vyztužený podkladní beton, na který bude položena hydroizolační vrstva. Následně bude provedena základová deska, na kterou bude založena nosná konstrukce stěn.

Zemní práce

Budou provedeny výkopy pro založení stavby RD. Dále budou provedeny výkopy pro umístění akumulární jímky a DČOV.

Veškeré stavební a výkopové práce budou realizovány pomocí stavebních strojů. Budou dodrženy veškeré podmínky ochrany stávajících sítí stanovené vlastníky a provozovateli těchto sítí. Budou dodrženy podmínky k zajištění bezpečnosti práce v ochranných a bezpečnostních pásmech vedení.

Na pozemku budou prováděny rozsáhlé terénní úpravy. Především dojde k vyrovnaní výškových rozdílů. V místě stání pro OA bude provedeno vyrovnaní pozemku s úrovní komunikace. Větší svahování bude provedeno i v místě vstupu do podsklepené části.

Po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikacích v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení příslušného silničního správního úřadu a přilehlé komunikace nesmí být stavbou znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

Založení objektu, spodní stavba

Základové konstrukce budou zbudovány ze základových pasů z prostého betonu litého do rýh z betonu C16/20 a to hloubky min. 1,4m pod stávající terén u obvodových pasů a min. 0,7m u pasů vnitřních. Vzhledem k charakteru terénu budou nad úrovní stávajícího terénu zhotoveny základové konstrukce z tvarovek ztraceného bednění zmonolitněné betonem C 20/25 s příslušným vyztužením. Podkladní beton bude proveden z betonu C16/20, základová deska bude z betonu třídy C 20/25 a vyztužena kari sítěmi.

Stěny z tvárnic ztraceného bednění šířky 300 mm a budou probetonovány betonem C16/20 XC2. Tvárnice budou vyztuženy svisle 5x R12/bm při obou površích s krytím 25 mm a vodorovně 2x R10 do každé ložné spáry. Svislá výztuž bude zatažena až do základového pasu.

Na dno nových základových pasů bude položen vodič FeZn 10 mm s vytažením mimo půdorys objektu pro budoucí napojení hromosvodu. Vodiče budou vytaženy mimo půdorys objektu pro budoucí napojení hromosvodu.

Železobetonová základová deska přístavby bude provedena z betonu c20/25 XC1 v tloušťce 150 mm. Vyztužení kari sítí 6/150/150. Pod základovou deskou bude vrstva podkladního betonu o tloušťce 80 mm.

Prostupy inženýrských sítí základy ze ztraceného bednění a základovými pasy budou opatřeny příslušnou chráničkou.

Předepisuje se před betonáží pasů převzetí základové spáry geotechnikem, statikem, nebo jinou oprávněnou osobou.

V případě, že se při realizaci objeví nesrovnalosti, nebo odlišnosti, se kterými tento projekt nepočítá, je nutné kontaktovat projektanta a navrhnout nezbytné úpravy a opatření!

Před zahájením realizace výkopových prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě dotčených správců sítí v místě staveniště a probíhajících prací.

Během provádění základových konstrukcí bude stavba prováděna tak, aby nedošlo k poškození v zemi vedených inženýrských sítí.

Stěny

Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy z dřevěných hranolů KVH š. 200 mm opláštěných dřevovláknitými a sádrovláknitými deskami. Nosný rám stěn bude vyplněn dřevovláknitou izolací. Vnitřní nosné příčky budou z dřevěných KVH hranolů š. 120 mm, budou opláštěné sádrovláknitými deskami, nosný rám bude vyplněný minerální/dřevovláknitou izolací.

Na venkovní dřevovláknité izolaci bude provedena fasáda systému ETICS.

Podrobně jsou stěny popsány ve skladbách konstrukcí, geometrie a řešení je patrné z výkresové části.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena pomocí dřevěných I nosníků o rozměrech 60x300 mm. Prostor mezi nosíky je vyplněn tepelnou izolací. Ze spodní strany

nosníků je navržena OSB deska tl. 15 mm, která bude zajišťovat parotěsnou vrstvu budovy. Pod OSB deskami bude doplněna vrstva dřevovláknité izolace o tloušťce 80 mm. Pod izolací bude provedena instalační mezera pro vedení vzduchotechniky. Podhled stropu bude proveden z SDK desek se zvýšenou požární odolností. Podhled bude držen na křížovém rastru z plechových SDK profilů.

Střešní konstrukce

Na objektu bude nově realizována sedlová střecha o sklonu 40° do tvaru L. Výška hlavního hřebene + 7,3 m od ±0,000. Střecha bude řešena tesařsky. Konstrukce krovu bude provedena z KVH hranolů 100/220 mm. Krov nebude zateplený. Střešní krytina bude z falcovaného plechu cihlově červené barvy.

Komín

V objektu budou nová krbová kamna a komín vedený vnitřní dispozicí až nad střechu. Komín bude nerezový třívrstvý, vnitřní průměr 180 mm, tl. izolace 50 mm. Barva černá. Komín bude ukončen min. 650 mm nad hřebenem střechy. Pro přístup ke komínu budou na západní části střechy osazeny systémové střešní lávky dle konkrétního výrobce střešní krytiny.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrženým stavebně-konstrukčním řešením. Detailní statické výpočty budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro provádění stavby).

b) Práce PSV

Izolace proti vodě a radonu

Pozemky č. 396/5 a 396/6 se dle radonových map nachází v oblasti se středním radonovým indexem.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží bude zajištěna dispozičním řešením stavby a použitím protiradonové izolace ve skladbě podlahy 1.NP. Prostupy protiradonovou izolací budou provedeny plynotěsně. Vzhledem k vysokému radonovému indexu a navrženému podlahovému vytápění, bude pod základovou deskou provedeno odvětrání pomocí šterkové vrstvy a perforovaného potrubí, které bude vyvedeno nad střešní rovinu.

Hydroizolace sociálních zařízení

Podlahy koupelen a WC budou opatřeny hydroizolační stěrkou dle montážního návodu vybraného výrobce a pracovního postupu zpracovaného výrobcem stěrky. Tato stěrka zabraňuje stékání a zatékání vody do skladeb konstrukcí a provádí se na svrchní vrstvu sádrovláknitých desek. Vnitřní strany stěn v koupelně a na WC budou opláštěny deskami Fermacell nebo SDK pozitivní do vlhkého prostředí opatřeny hydroizolačním nátěrem. Ve skladbě stropu koupelny a WC bude použita parozábrana a SDK desky KNAUF Green tl. 12,5 mm

Hydroizolace střechy a střešní krytina

Střešní krytina bude z falcovaného plechu matné černé barvy.

Ve skladbě střešního pláště bude použita pojistná střešní folie, např. Siga Majcoat 150.

Pod plechovou střešní krytinou bude použita strukturovaná folie, např. Delta TRELLA.

Tepelné izolace

Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy z dřevěných hranolů KVH š. 200 mm. Nosný rám stěn bude vyplněn dřevovláknitou izolací. Vnitřní nosné příčky budou z dřevěných KVH hranolů š. 120 mm, nosný rám bude vyplněný minerální izolací.

Strop bude zateplen dřevovláknitou izolací v tl. 300 mm a dřevovláknitými deskami tl. 80 mm v interiérové části.

Podlaha je zateplena v tloušťce 200 mm podlahovým EPS.

Klempířské prvky

Viditelné klempířské prvky budou realizovány z lakovaného Al plechu tl. 0,5 – 0,75mm opatřeného nátěrem v barvě střešní krytiny (cihlově červená).

Výplně otvorů konstrukce – okna

Okna jsou navržena plastová, klasického vzhledu typického pro venkovskou zástavbu, opatřená tepelně izolačním trojsklem. Jsou navržena okna s lepšími tepelněizolačními parametry. Celková hodnota součinitele prostupu okna bude max $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Dveřní výplně jsou navrženy plastové, vzhledu rovněž příslušného dané lokality, v případě zasklení s tepelně izolačním trojsklem.

Výplně otvorů konstrukce – vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou s podřezáním, pro lepší proudění vzduchu.

Budou specifikovány dle výběru investora.

Povrchové úpravy

Podlahy – předpokládají se běžné podlahové krytiny (dřevěná třívrstvá, keramická dlažba) dle výběru architekta a investora.

Stěny – opatřeny nátěrem, případně dřevěné obložení a natřené transparentním nátěrem. V koupelnách budou keramické obklady.

Podhledy – SDK podhledy s malbou bílé barvy.

Fasáda – ETICS světlé barvy (bílá/béžová)

Skleněné výrobky

Nevyskytují se

Větrání objektu

Objekt bude větrán pomocí centrální VZT jednotky s rekuperací, nebo přirozeně okny. V hlavním obytném prostoru bude umístěna nad kuchyňskou linkou cirkulační digestoř s patřičnými filtry. Typ dle výběru stavebníka.

Vytápění/chlazení objektu

Vytápění objektu bude zajištěno pomocí topných podlahových folií např. Fenix ECOFILM. V hlavní obytné místnosti RD budou umístěny krbové kamna na tuhá paliva o nominálním výkonu 2-6 kW. Kamna budou odkouřena pomocí tříplášťového nerezového komínu, který bude vyveden nad střechu objektu. V koupelnách jsou umístěny elektrické topné žebříky.

V koupelnách budou umístěny elektrické topné žebříky jako doplňkový zdroj tepla. Klimatizace ani jiný způsob chlazení se neuvažuje.

Elektroinstalace

Novostavba RD bude připojena k elektrické síti. Na pozemku č. 396/5 je umístěn stávající pilíř elektroměru. Z tohoto pilíře bude provedeno nové domovní vedení elektriny, které bude přivedeno do rozvodné skříně, umístěné v technické místnosti RD.

Z rozvaděče budou rozvedeny nové okruhy pro jednotlivé místnosti nástavby, které budou rozdělené na zásuvkové a světelné. Místnosti s mokrým procesem a možností zásahu elektrickým proudem (koupelna, kuchyně) budou jištěny proudovými chrániči. Varná deska, myčka, pračka apod. budou jištěny samostatnými okruhy.

Na stavbě bude proveden nový hromosvod. Hromosvod bude proveden jako hřebenová soustava s pomocnými jímači. Na střeše bude použit vodič AlMgSi 8 mm nebo CU 7 mm na podpěrách PV 15 a PV 22.

Podrobně viz samostatná část dokumentace.

Plynové instalace

Do objektu není plyn doveden a plynové instalace se neplánují zřizovat.

D.1.1.0.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Parametry jednotlivých skladeb jsou definovány v souladu s ČSN 73 0540-1 až 4.

D.1.1.0.2.6 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží bude zajištěna dispozičním řešením stavby a použitím protiradonové izolace ve skladbě podlahy 1.NP. Prostupy protiradonovou izolací budou provedeny plynotěsně. Vzhledem k vysokému radonovému indexu a navrženému podlahovému vytápění, bude pod základovou deskou provedeno odvětrání pomocí šterkové vrstvy a perforovaného potrubí, které bude vyvedeno nad střešní rovinu.

b) ochrana před bludnými proudy

Na pozemku se nenachází bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v lokalitě s technickou seizmicitou a není tudíž pro takové lokality navržena.

d) ochrana před hlukem

Stavba rodinného domu tvoří jednu bytovou jednotku a splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku. Obvodový plášť rodinného domu je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.).

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem ke stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných prostorů. Odpadní potrubí vedoucí ve stěnách budou opatřena akustickou izolací. Prostupy rozvodů potrubí vody, topení a odpadů je nutné v místě prostupu konstrukcí opatřit pěnovou potrubní izolací min. 15mm.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti. Protipovodňová opatření nejsou navržena.

D.1.1.0.2.7 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN, ČSN EN, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., novelizovanou vyhláškou 323/2017 Sb., a dále vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.). Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Stavba bude realizována stavebním podnikatelem - odbornou firmou, která zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Budou dodrženy mj. tyto předpisy:

Technické požadavky na stavby-stanovené prováděcími právními předpisy:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.)

Případné změny materiálů budou řešeny během stavby podle možností dodavatele po dohodě s investorem. Pokud by se během stavebních prací narazilo na konstrukce, které projektant nepředpokládal a neřešil jejich úpravu, je pokračování prací nutno konzultovat s projektantem.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a jednotlivé stavební a montážní práce provádět v souladu s platnými ČSN a NV. Zdravotně technické a elektrické instalace budou provedeny dle platných předpisů a norem odbornou firmou.

Před zabudováním materiálů a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatelem stavby odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě. Při realizaci budou na jednotlivé dodávky speciálních částí (podlahy, příčky, apod.) GD zpracovány technologické postupy provádění, případně dílčí výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení TDS a GP.

Požadavky na vzorkování:

Generální projektant na počátku stavebních prací předá vybranému generálnímu zhotoviteli stavby seznam prvků ke vzorkování, které požaduje s předstihem před jejich provedením nebo instalací na stavbě předložit k odsouhlasení objednavateli, architektovi a TDS.

D.1.1.0.3 Bezpečnost práce během všech činností na stavbě

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákonu č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, v platném znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.)
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (v platném znění) a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Před zahájením všech zemních prací (výkopy, zabezpečovací práce - vrty) je třeba vytyčit za přítomnosti správců vedení inženýrských sítí jejich přesnou polohu a ověřit kopanými sondami (pokud existují).

D.1.1.0.4 Seznam použitých podkladů

A. Právní předpisy

Zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění

Zákon č. 459/2016 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MZ ČR číslo 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Vyhláška 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.) O technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb.)

Vyhláška č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu

Vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb.)

Vyhláška 246/2001 Sb. o požární prevenci (ve znění vyhlášky 221/2014 Sb.), ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 19/2021 Sb.)

Vyhláška MV č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby (ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 323/2017 Sb.)

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 448/2017 Sb.)

Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění **vyhláška č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb.)

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ve znění nařízení vlády č. 241/2018 Sb.)

Nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (ve znění nařízení vlády č. 467/2020 Sb.)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.)

B. Normy

ČSN 01 3450 Technické výkresy - Instalace – Zdravotnětechnické a plynovodní instalace

ČSN 01 3495 Výkresy požární bezpečnosti staveb

ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž

ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování

ČSN 06 0830 Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

ČSN 06 1101 Otopná tělesa pro ústřední vytápění

ČSN 12 7010 Navrhování větracích a klimatizačních zařízení

ČSN 33 2000-1 ED.2 (332000) Elektrické instalace nízkého napětí – Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice

ČSN 38 3350 Zásobování teplem. Všeobecné zásady

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Základní ustanovení

- ČSN 73 0212-3** Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN 73 0420-1** Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky
- ČSN 73 0420-2** Přesnost vytyčování staveb - Část 2: Vytyčovací odchylky
- ČSN EN ISO 717-1** Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 1: Vzduchová neprůzvučnost
- ČSN EN ISO 717-2** Akustika - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 2: Kročejová neprůzvučnost
- ČSN 73 0532** Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - Požadavky
- ČSN 73 0540-1** Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2** Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3** Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4** Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN 73 0548** Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů
- ČSN 73 0580-1** Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
- ČSN 73 0580-2** Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov
- ČSN 73 0802** Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810** Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 73 0818** Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0824** Požární bezpečnost staveb. Výhřevnost hořlavých látek
- ČSN 73 0833** Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0872** Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízení
- ČSN 73 0873** Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou
- ČSN 73 1601** Plastové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 73 1901** Navrhování střech - Základní ustanovení
- ČSN 73 2520** Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2810** Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
- ČSN 73 3130** Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
- ČSN 73 3440** Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
- ČSN 73 3610** Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 4108** Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130** Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
- ČSN 73 4201** Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
- ČSN 73 4301** Obytné budovy
- ČSN 73 6133** Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 8101** Lešení - Společná ustanovení
- ČSN 73 8102** Pojízdná a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106** Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107** Trubková lešení
- ČSN 74 4505** Podlahy - Společná ustanovení
- ČSN 75 5409** Vnitřní vodovody
- ČSN 75 5455** Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 5911** Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
- ČSN 73 6005** Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- ČSN 75 6101** Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 6760** Vnitřní kanalizace
- ČSN 75 6909** Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
- ČSN EN 206+A1** Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN EN 378-3** Chladicí zařízení a tepelná čerpadla - Bezpečnostní a environmentální požadavky - Část 3: Instalační místo a ochrana osob
- ČSN EN 752** Odvodňovací a stokové systémy vně budov
- ČSN EN 806-1** Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecně
- ČSN EN 806-2** Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 2: Navrhování
- ČSN EN 806-3** Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 3: Dimenzování potrubí - Zjednodušená metoda
- ČSN EN 806-4** Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 4: Montáž
- ČSN EN 806-5** Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 5: Provoz a údržba
- ČSN EN 1505** Větrání budov - Kovové plechové potrubí a armatury pravoúhlého průřezu - Rozměry
- ČSN EN 1506** Větrání budov - Kovové plechové potrubí a armatury kruhového průřezu - Rozměry
- ČSN EN 1990 ed. 2** Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1** Eurokód 1: Zatížení konstrukcí: Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-2** Eurokód 1: Zatížení konstrukcí: Část 1-2: Obecná zatížení – Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru
- ČSN EN 1991-1-3** Eurokód 1: Zatížení konstrukcí: Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem
- ČSN EN 1991-1-4** Eurokód 1: Zatížení konstrukcí: Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem
- ČSN EN 1992-1-1ed. 2** Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí: Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1993-1-1ed. 2** Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí: Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1993-1-8ed. 2** Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí: Část 1-8: Navrhování styčníků
- ČSN EN 1995-1-1** Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí: Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1995-1-2 Eurokód 5:** Navrhování dřevěných konstrukcí: Část 1-1: Obecná pravidla – navrhování na účinky požáru
- ČSN EN 1997-1 Eurokód 7:** Navrhování geotechnických konstrukcí: Část 1-1: Obecná pravidla
- ČSN EN 12056 -1** Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy - Část 1: Všeobecné a funkční požadavky
- ČSN EN 12056 -2** Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy - Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod - Navrhování a výpočet
- ČSN EN 12056 -3** Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy - Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech - Navrhování a výpočet
- ČSN EN 12056 -4** Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy - Část 4: Čerpací stanice odpadních vod - Navrhování a výpočet

ČSN EN 12056 -5 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy - Část 5: Instalace a zkoušení, pokyny pro provoz, údržbu a používání

ČSN EN 12 831-1 Energetická náročnost budov - Výpočet tepelného výkonu - Část 1: Tepelný výkon pro vytápění, Modul M3-3

ČSN EN 12 831-3 Energetická náročnost budov - Výpočet tepelného výkonu - Část 3: Tepelný výkon pro soustavy přípravy teplé vody a charakteristika potřeb, Modul M8-2, M8-3

ČSN EN 12 828 Tepelné soustavy v budovách – Navrhování teplovodních soustav

ČSN EN 13501 – 1 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb, část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň

ČSN EN 13501 – 2 Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb, část 2: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení

ČSN EN 15316-1 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 1: Obecné požadavky a vyjádření energetické náročnosti, Modul M3-1, M3-4, M3-9, M8-1, M8-4

ČSN EN 15316-2 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 2: Části soustav pro sdílení (vytápění a chlazení), Modul M3-5, M4-5
ČSN EN 15316 Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav

ČSN EN 15316-3 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 3: Části soustav pro rozvod (teplé vody, vytápění a chlazení), Modul M3-6, M4-6, M8-6

ČSN EN 15316-4-1 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-1: Výroba tepla pro vytápění a přípravu teplé vody, spalovací zařízení (kotle, biomasa), Modul M3-8-1, M8-8-1

ČSN EN 15316-4-2 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-2: Výroba tepla pro vytápění, tepelná čerpadla, Modul M3-8-2, M8-8-2

ČSN EN 15316 Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustav

ČSN EN 15316-4-3 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-3: Výroba tepla, solární tepelné a fotovoltaické soustavy, Modul M3-8-3, M8-8-3, M11-8-3

ČSN EN 15316-4-4 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-4: Části soustav pro výrobu tepla, kombinovaná výroba elektřiny a tepla integrovaná do budovy, Modul M8-3-4, M8-8-4, M8-11-4

ČSN EN 15316-4-5 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-5: Soustavy zásobování teplem a chladem, Modul M3-8-5, M4-8-5, M8-8-5, M11-8-5

ČSN EN 15316-4-8 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-8: Výroba tepla pro vytápění, teplovzdušné vytápění a stropní sálavé vytápění, včetně kamen (lokální zdroje), Modul M3-8-8

ČSN EN 15316-4-10 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 4-10: Systémy výroby energie z větru, Modul M11-8-7

ČSN EN 15316-5 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 5: Systémy akumulace pro vytápění a pro systémy přípravy teplé vody (bez chlazení), M3-7, M8-7

ČSN EN ISO 7010 Grafické značky. Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Registrované bezpečnostní značky

ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov - Potřeba energie na vytápění a chlazení, vnitřní teploty a citelné a latentní tepelné výkony - Část 1: Výpočtové postupy

ČSN EN ISO 52017-1 Energetická náročnost budov - Citelné a latentní tepelné zatížení a vnitřní teploty - Část 1: Obecné postupy výpočtu

ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov - Potřeba energie na vytápění a chlazení, vnitřní teploty a citelné a latentní tepelné výkony - Část 1: Výpočtové postupy

ČSN EN ISO 13792 Tepelné chování budov – výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – zjednodušené metody

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

Vypracovali:	Ing. Jiří Fáber
Autorizovaný inženýr:	Ing. Pavel Nechanický ČKAIT 0501319
Datum:	06.2025